



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Brunnsparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 17</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1966-04-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1966-04-12 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-11 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
HÄLLBY 4:105	1967	Eskilstuna
HÄLLBY 12:2	1966	Eskilstuna
HÄLLBY 12:4	1966	Eskilstuna

Fastigheterna är försäkrade hos Trygghansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1966

Värdeåret är 1966

Föreningen har 70 bostadsrätter om totalt 7 140 kvm. Byggnadernas totalyta är 7140 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Gunilla Sköld	Ordförande
Frida Lusth	Kassör
Emma Elisabeth Falk	Styrelseledamot
Per Erik Vigholm	Styrelseledamot
Robert Berg	Styrelseledamot
Håkan Juhlin	Suppleant
Felicia Brunstedt Toftling	Suppleant

### Valberedning

Fredrik Bengtsson och Jörgen Pettersson

### Firmateckning

718000-0114



## Revisorer

Denice Nyström Revisor Rådek Baker Tilly AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-19. Röstning inför stadgeändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

## Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Markiser  
Utebelysning i området  
Asfaltering, vattenskada Brunnsallén 3 och 5.
- 2022** ● Målning av huskroppar och byte av brädor. - Albanovägen 12, Brunnsallén 3, 5 och 7.
- 2021** ● Målning av huskroppar och byte av brädor. - Albanovägen 4, 6, 8 och 10  
Äppelträd - 4 stycken  
Gräsklippare
- 2020** ● Garagedörrar - 19 st  
Asfaltera gång - Gången mellan garage och Albanovägen 4.  
Målning garage och förråd  
Planterat plommonträd - 2 stycken
- 2019** ● Garagedörrar - 21 st bytta  
Byte av sandfilter - Poolen  
Nya lekparkar - Lekparkar + staket
- 2018** ● Byte av poolpump - Ny poolpump  
Asfaltering av Albanov/Brunnsallén - Ny asfalt
- 2017** ● Fiberinstallation - Indrag av fiber till 62 hushåll  
Täckplåt - Inköp av ny täckplåt till poolen  
Pumphus(pool) - Målning av pumphuset  
Entretak - 10st åtgärdade inför vintern  
Garagetak - Takpapp istället för plåt
- 2016** ● Förrådstak 10/12 o 5/7 - Takpapp istf plåt.
- 2015** ● Entretak - 27st åtgärdade inför vintern  
Sommarvatten - Borrning av ny brunn

- 2011-2013** ● Omläggning av tak - Ny takbeklädnad
- 2011** ● Montering av snörasskydd - Mot innergård på alla bostadsfastigheter.
- 2010-2011** ● Byte av fasadpanel - 4 längor 2010, 4 längor 2011
- 2009** ● Poolrenovering - Byte av poolduk och munstycken mm.  
Ommålning - Garage och fristående förråd
- 2006-2007** ● Fönster och dörrbyte
- 2002** ● Byte av hängrännor
- 2000-2001** ● Byte av förrådspanel  
Byte av fasadpanel
- 2000** ● Byte av garagepanel
- 1989-1990** ● Omläggning av tak

#### Planerade underhåll

- 2024** ● Poolområdet, renovering  
Fotbollsplanen, grävarbete samt plantera thujahäck  
Parkering vid Albanovägen 10 och 12. Renovering

#### Övrig verksamhetsinformation

Omval i styrelsen 2024:

Frida Lusth

Emma Grahn Falk

Per Vikholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts. Markiser har bytts på fastigheten.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 2%.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 108 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 106 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 037 974	2 961 764	2 959 660	2 920 797
Resultat efter fin. poster	-1 212 376	-872 838	-418 653	138 921
Soliditet (%)	47	53	57	58
Yttre fond	1 384 860	2 335 086	3 000 352	2 711 740
Taxeringsvärde	64 820 000	64 820 000	64 820 000	60 830 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	434	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	101,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	388	411	435	457
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	388	411	435	457
Sparande per kvm totalyta, kr	107	106	127	133
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	8	6	7
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	1	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	37	30	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	57	46	36	38
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,01	1,94	-	-
Räntekänslighet (%)	0,90	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förteningen har under året låtit sätta upp markiser och även bytt tak på garagen vilket påverkat resultatet.

Medel tas ur yttre fonden för detta planerade underhåll.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 193 000	-	-	1 193 000
Fond, yttre underhåll	2 335 086	-1 238 838	288 612	1 384 860
Balanserat resultat	2 151 138	366 000	-288 612	2 228 526
Årets resultat	-872 838	872 838	-1 212 376	-1 212 376
<b>Eget kapital</b>	<b>4 806 386</b>	<b>0</b>	<b>-1 212 376</b>	<b>3 594 010</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 517 138
Årets resultat	-1 212 376
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-288 612
<b>Totalt</b>	<b>1 016 150</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 384 860
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 401 010</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 037 974	2 961 764
Övriga rörelseintäkter	3	7 719	10 585
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 045 693</b>	<b>2 972 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 137 141	-2 756 955
Övriga externa kostnader	9	-239 482	-242 409
Personalkostnader	10	-425 287	-402 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 340	-389 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 191 250</b>	<b>-3 791 384</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 145 557</b>	<b>-819 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 173	4 797
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-85 992	-58 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 819</b>	<b>-53 802</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 212 376</b>	<b>-872 838</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 212 376</b>	<b>-872 838</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 18	3 367 539	3 742 527
Maskiner och inventarier	13	104 019	118 371
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 471 558</b>	<b>3 860 898</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 475 058</b>	<b>3 864 398</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		7 834	7 500
Övriga fordringar	15	4 113 124	5 128 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 120 958</b>	<b>5 136 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 000	10 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 130 958</b>	<b>5 146 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 606 016</b>	<b>9 010 647</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 193 000	1 193 000
Fond för yttre underhåll		1 384 860	2 335 086
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 577 860</b>	<b>3 528 086</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 228 526	2 151 138
Årets resultat		-1 212 376	-872 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 016 150</b>	<b>1 278 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 594 010</b>	<b>4 806 386</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 707 631	1 595 095
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 707 631</b>	<b>1 595 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder	18	836 065	832 942
Skulder till kreditinstitut		1 063 976	1 342 004
Leverantörsskulder		107 024	138 807
Skatteskulder		17 583	25 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	279 728	269 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 304 375</b>	<b>2 609 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 606 016</b>	<b>9 010 647</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 145 557</b>	<b>-819 035</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	389 340	389 326
	<b>-756 217</b>	<b>-429 709</b>
Erhållen ränta	19 173	4 797
Erlagd ränta	-83 355	-54 607
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-820 399</b>	<b>-479 520</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 272	6 727
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-29 400	162 478
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-844 527</b>	<b>-310 315</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-165 492	-165 492
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-165 492</b>	<b>-165 492</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-1 010 019</b>	<b>-475 807</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>5 093 916</b>	<b>5 569 723</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>4 083 896</b>	<b>5 093 916</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.



## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Brunnsparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	10 %
Byggnad	2 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 095 640	3 020 752
Hysesintäkter garage	98 400	95 400
Hysesintäkter p-plats	2 550	7 200
Avsättning till inre fond	-168 000	-168 000
Övriga intäkter	230	0
Pantsättningsavgift	4 683	6 762
Överlåtelseavgift	4 464	0
Öres- och kronutjämnning	7	-350
<b>Summa</b>	<b>3 037 974</b>	<b>2 961 764</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	6 298
Övriga intäkter	7 590	4 287
Försäkringsersättning	129	0
<b>Summa</b>	<b>7 719</b>	<b>10 585</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	7 595
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	28 750	55 775
Gårdkostnader	81 183	31 401
Gemensamma utrymmen	1 196	6 014
Snöröjning/sandning	59 502	37 539
Fordon	8 414	8 908
Förbrukningsmaterial	46 961	75 183
<b>Summa</b>	<b>226 006</b>	<b>222 415</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Installationer	0	1 750
Dörrar och lås/porttele	12 309	10 969
Bastu/pool	22 126	3 422
VVS	1 900	10 212
Ventilation	3 545	0
Elinstallationer	0	70 958
Tak	3 330	2 681
Mark/gård/utemiljö	0	698
<b>Summa</b>	<b>43 210</b>	<b>100 690</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Elinstallationer	133 000	31 625
Tak	496 250	0
Fasader	0	1 057 683
Fönster	917 680	0
Mark/gård/utemiljö	39 750	149 530
<b>Summa</b>	<b>1 586 680</b>	<b>1 238 838</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	97 268	59 065
Uppvärmning	6 452	0
Vatten	301 598	265 852
Sophämtning/renhållning	195 386	218 309
Grovsopor	5 498	7 768
<b>Summa</b>	<b>606 202</b>	<b>550 994</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	146 393	140 889
Skadedjursförsäkring	14 280	0
Fordonsförsäkring	686	0
Markhyra/vägavgift/avgälder	28 272	16 980
Fastighetsskatt	486 150	486 150
Korr. fastighetsskatt	-738	0
<b>Summa</b>	<b>675 043</b>	<b>644 019</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 974	3 880
Tele- och datakommunikation	7 706	2 683
Revisionsarvoden extern revisor	23 031	20 938
Styrelseomkostnader	14 701	0
Fritids och trivselkostnader	13 858	30 455
Föreningskostnader	8 826	16 522
Förvaltningsarvode enl avtal	114 674	111 472
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	4 728	0
Korttidsinventarier	7 671	16 582
Administration	11 813	12 002
Konsultkostnader	20 074	21 125
Bostadsrätterna Sverige	6 750	6 750
<b>Summa</b>	<b>239 482</b>	<b>242 409</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	155 730	158 555
Löner till kollektivanst	17 489	0
Lön - fastighetsskötare	166 730	149 156
Övriga arvoden	0	16 974
Bilersättning skattefri	1 475	1 628
SPP/tjänstepension/FORA	3 412	334
Arbetsgivaravgifter	80 451	75 309
Löneskatt	0	738
<b>Summa</b>	<b>425 287</b>	<b>402 694</b>

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	85 992	58 535
Övriga räntekostnader	0	64
<b>Summa</b>	<b>85 992</b>	<b>58 599</b>

<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	14 056 760	14 056 760
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>14 056 760</b>	<b>14 056 760</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-10 314 233	-9 939 255
Årets avskrivning	-374 988	-374 978
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-10 689 221</b>	<b>-10 314 233</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 367 539</b>	<b>3 742 527</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>270 852</i>	<i>270 852</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	45 570 000	45 570 000
Taxeringsvärde mark	19 250 000	19 250 000
<b>Summa</b>	<b>64 820 000</b>	<b>64 820 000</b>

<b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	272 269	272 269
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>272 269</b>	<b>272 269</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-153 898	-139 550
Avskrivningar	-14 352	-14 348
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-168 250</b>	<b>-153 898</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>104 019</b>	<b>118 371</b>

<b>NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
<b>Summa</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

### NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	39 228	44 834
Klientmedel	0	4 029 188
Transaktionskonto	3 005 723	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
<b>Summa</b>	<b>4 113 124</b>	<b>5 128 750</b>

### NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-12	6,10 %	44 580	84 580
Handelsbanken	2024-02-12	6,15 %	15 691	53 407
Handelsbanken	2024-02-12	6,15 %	520 437	512 176
Handelsbanken	2026-09-30	1,51 %	1 725 283	1 742 935
Handelsbanken	2024-01-11	6,10 %	465 616	544 001
<b>Summa</b>			<b>2 771 607</b>	<b>0</b>
Varav kortfristig del			1 063 976	1 342 004

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 387 436 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	11 190	8 553
Förutbet hyror/avgifter	268 538	261 313
<b>Summa</b>	<b>279 728</b>	<b>269 866</b>

### NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 965 200	6 965 200

### NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Eskilstema 2024-04-19

Ort och datum

Frida Lusth

Frida Lusth  
Kassör

Per Erik Vigholm

Per Erik Vigholm  
Styrelseledamot

Emma Elisabeth Falk

Emma Elisabeth Falk  
Styrelseledamot

Robert Berg

Robert Berg  
Styrelseledamot

Gunilla Sköld

Gunilla Sköld  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Denice Nyström

Rådek Baker Tilly AB  
Denice Nyström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Brunnsparken**  
Org.nr 718000-0114

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brunnsparken för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brunnsparken för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna den 22 april 2024

Baker Tilly Rådek AB



Denice Nyström  
Auktoriserad revisor

Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall ack. 2023	Budget 2023	Utfall 2022	Budget 2024
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
<b>Rörelsens huvudintäkter</b>				
3021, Årsavgifter bostäder	3 095 640	3 024 000	3 020 752	3 115 070
3051, Hyresintäkter bostäder	0	100	0	0
3054, Hyresintäkter garage	98 400	95 000	95 400	96 400
3056, Hyresintäkter p-plats	2 550	7 000	7 200	3 600
3096, Avsättning till inre fond	-168 000	0	-168 000	0
<b>Summa Rörelsens huvudintäkter</b>	<b>3 028 590</b>	<b>3 126 100</b>	<b>2 955 352</b>	<b>3 215 070</b>
<b>Ersättningar och intäkter från hyresgäster</b>				
3218, Övriga intäkter	230	0	0	0
<b>Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fakturerade kostnader</b>				
3521, Pantsättningsavgift	4 683	0	6 762	0
<b>Summa Fakturerade kostnader</b>	<b>4 683</b>	<b>0</b>	<b>6 762</b>	<b>0</b>
<b>Summa Nettoomsättning</b>	<b>3 033 503</b>	<b>3 126 100</b>	<b>2 962 114</b>	<b>3 215 070</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3740, Öres- och kronutjämning	7	0	-350	0
3901, Fakturerade kostnader	0	0	6 298	0
3970, Vinst avyttr anläggningstillgångar	0	0	0	0
3990, Övriga intäkter	7 590	0	4 287	6 900
3993, Återbäring försäkringsbolag	0	0	0	0
<b>Summa Övriga rörelseintäkter</b>	<b>7 597</b>	<b>0</b>	<b>10 235</b>	<b>6 900</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>3 041 100</b>	<b>3 126 100</b>	<b>2 972 349</b>	<b>3 221 970</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>				
<b>Driftkostnader</b>				
<b>Fastighetsskötsel och städ</b>				
4101, Fastighetsskötsel enl avtal	0	0	0	0
4102, Fastighetsskötsel utöver avtal	0	0	-7 595	-2 532
4103, Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	-2 000	0	0
4104, Fastighetsskötsel gård utöver avtal	-28 750	-33 000	-55 775	-42 837
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	0	0	0
4155, Myndighetstillsyn	0	0	0	0
4160, Gårdkostnader	-81 183	-11 000	-31 401	-14 103
4161, Gemensamma utrymmen	-1 196	-1 000	-6 014	-2 256
4170, Snöröjning/sandning	-59 502	-42 000	-37 539	-42 000
4186, Avhärdning	0	0	0	0
4190, Fordon	-8 414	0	-8 908	-9 908
4191, Förbrukningsmaterial	-46 961	-32 000	-75 183	-39 242
<b>Summa Fastighetsskötsel och städ</b>	<b>-226 006</b>	<b>-121 000</b>	<b>-222 415</b>	<b>-152 878</b>
<b>Reparationer</b>				
4300, Fastighetsförbättringar	0	-113 000	0	-126 032
4310, Installationer	0	0	-1 750	0
4336, Dörrar och lås/porttele	-12 309	0	-10 969	0
4338, Bastu/pool	-22 126	0	-3 422	540 000
4339, Övriga gemensamma utrymmen	0	0	0	0
4341, VVS	-1 900	0	-10 212	0

4343, Ventilation	-3 545	0	0	0
4344, Elinstallationer	0	0	-70 958	0
4351, Tak	-3 330	0	-2 681	0
4352, Fasader	0	0	0	0
4353, Fönster	0	0	0	0
4361, Mark/gård/utemiljö	0	0	-698	0
4370, Garage/parkering	0	0	0	0
4380, Vattenskada	0	0	0	0
4385, Skador/klotter/skadegörelse	0	0	0	0
<b>Summa Reparationer</b>	<b>-43 210</b>	<b>-113 000</b>	<b>-100 690</b>	<b>413 968</b>
<b>Planerat underhåll</b>				
4500, Underhåll av byggnad	0	0	0	0
4501, Huskropp utvändigt	0	920 000	0	0
4544, Elinstallationer	-133 000	0	-31 625	0
4551, Tak	-496 250	0	0	0
4552, Fasader	0	0	-1 057 683	0
4553, Fönster	-917 680	0	0	0
4561, Mark/gård/utemiljö	-39 750	250 000	-149 530	500 000
4570, Garage/parkering	0	0	0	10 000
<b>Summa Planerat underhåll</b>	<b>-1 586 680</b>	<b>1 170 000</b>	<b>-1 238 838</b>	<b>510 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>				
4610, El	-97 268	-70 000	-59 065	-70 000
4613, Utbetalning elstöd	0	0	0	0
4620, Uppvärmning	-6 452	0	0	0
4630, Vatten	-301 598	-236 000	-265 852	-287 852
4640, Sophämtning/renhållning	-195 386	-233 000	-218 309	-237 309
4641, Grovsopor	-5 498	-3 000	-7 768	-8 768
<b>Summa Taxebundna kostnader</b>	<b>-606 202</b>	<b>-542 000</b>	<b>-550 994</b>	<b>-603 929</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>				
4710, Fastighetsförsäkringar	-146 393	-131 000	-140 889	-152 889
4711, Skadedjursförsäkring	-14 280	0	0	0
4712, Självrisk	0	0	0	0
4713, Fordonsförsäkring	-686	0	0	0
4740, Markhyra/vägavgift/avgälder	-28 272	-32 000	-16 980	-18 980
<b>Summa Övriga driftskostnader</b>	<b>-189 631</b>	<b>-163 000</b>	<b>-157 869</b>	<b>-171 869</b>
<b>Fastighetsskatt</b>				
4800, Fastighetsskatt	-486 150	-456 225	-486 150	-486 150
4806, Korr. fastighetsskatt	738	0	0	0
<b>Summa Fastighetsskatt</b>	<b>-485 412</b>	<b>-456 225</b>	<b>-486 150</b>	<b>-486 150</b>
<b>Summa Driftkostnader</b>	<b>-3 137 141</b>	<b>-225 225</b>	<b>-2 756 955</b>	<b>-490 858</b>
<b>Övriga försäljningskostnader</b>				
6061, Kreditupplysning	-1 974	-4 000	-3 880	-3 880
<b>Summa Övriga försäljningskostnader</b>	<b>-1 974</b>	<b>-4 000</b>	<b>-3 880</b>	<b>-3 880</b>
<b>Tele och post</b>				
6210, Tele- och datakommunikation	-7 706	-3 000	-2 683	-2 683
<b>Summa Tele och post</b>	<b>-7 706</b>	<b>-3 000</b>	<b>-2 683</b>	<b>-2 683</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>				
6420, Revisionsarvodet extern revisor	-23 031	-23 000	-20 938	-22 938
6470, Styrelseomkostnader	-14 701	-11 000	0	0
6471, Fritids och trivselkostnader	-13 858	-7 000	-30 455	-33 455
6473, Föreningskostnader	-8 826	-11 000	-16 522	-17 522
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-114 674	-121 000	-111 472	-121 472
6483, Överlåtelsekostnad	-3 676	0	0	0
6484, Pantsättningskostnad	-4 728	0	0	0
6492, Korttidsinventarier	-7 671	0	-16 582	0
<b>Summa Förvaltningskostnader</b>	<b>-191 165</b>	<b>-173 000</b>	<b>-195 969</b>	<b>-195 387</b>
<b>Övriga externa tjänster</b>				
6500, Administration	-11 813	-12 000	-12 002	-11 426
6550, Konsultkostnader	-20 074	0	-21 125	0

<b>Summa Övriga externa tjänster</b>	<b>-31 887</b>	<b>-12 000</b>	<b>-33 127</b>	<b>-11 426</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
6980, Bostadsrätterna Sverige	-6 750	-7 000	-6 750	-7 750
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-6 750</b>	<b>-7 000</b>	<b>-6 750</b>	<b>-7 750</b>
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-239 482</b>	<b>-199 000</b>	<b>-242 409</b>	<b>-221 126</b>
<b>Personalkostnader</b>				
<b>Arvoden</b>				
6410, Styrelsearvoden	-155 730	-130 000	-158 555	-130 000
<b>Summa Arvoden</b>	<b>-155 730</b>	<b>-130 000</b>	<b>-158 555</b>	<b>-130 000</b>
<b>Löner till kollektivanställda</b>				
7010, Löner till kollektivanst	-17 489	0	0	0
7013, Lön - fastighetsskötare	-166 730	-141 000	-149 156	-149 156
7119, Övriga arvoden	0	0	-16 974	-16 974
<b>Summa Löner till kollektivanställda</b>	<b>-184 219</b>	<b>-141 000</b>	<b>-166 130</b>	<b>-166 130</b>
<b>Kostnadsersättningar och förmåner</b>				
7331, Bilersättning skattefri	-1 475	-2 000	-1 628	-1 628
7332, Bilersättning skattepliktig	0	0	0	0
<b>Summa Kostnadsersättningar och förmåner</b>	<b>-1 475</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 628</b>	<b>-1 628</b>
<b>Pensionskostnader</b>				
7400, SPP/tjänstepension/FORA	-3 412	-2 000	-334	-2 000
<b>Summa Pensionskostnader</b>	<b>-3 412</b>	<b>-2 000</b>	<b>-334</b>	<b>-2 000</b>
<b>Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal</b>				
7510, Arbetsgivaravgifter	-80 451	-84 000	-75 309	-84 000
7530, Löneskatt	0	0	-738	0
<b>Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal</b>	<b>-80 451</b>	<b>-84 000</b>	<b>-76 047</b>	<b>-84 000</b>
<b>Summa Personalkostnader</b>	<b>-425 287</b>	<b>-359 000</b>	<b>-402 694</b>	<b>-383 758</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-760 810</b>	<b>2 342 875</b>	<b>-429 709</b>	<b>2 126 228</b>
<b>Avskrivningar</b>				
7820, Avskrivning byggnad	-374 988	-158 000	-157 747	-375 000
7822, Avskrivning fast. förbättringar	0	-218 000	-217 231	0
7830, Avskrivn maskiner o inventarier	0	-15 000	-14 348	0
7831, Avskrivning maskiner	-14 352	0	0	0
7832, Avskrivning inventarier och verktyg	0	0	0	-15 000
<b>Summa Avskrivningar</b>	<b>-389 340</b>	<b>-391 000</b>	<b>-389 326</b>	<b>-390 000</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-4 191 250</b>	<b>-1 174 225</b>	<b>-3 791 384</b>	<b>-1 485 742</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-1 150 150</b>	<b>1 951 875</b>	<b>-819 035</b>	<b>1 736 228</b>
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>				
8311, Ränteintäkter från bank	18 174	0	4 728	21 000
8313, Ränteintäkter från hyres-avgifts- och kundfordring	0	0	0	0
8314, Ränteintäkter skattekonto	999	0	69	0
8319, Övriga ränteintäkter	0	0	0	0
<b>Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>19 173</b>	<b>0</b>	<b>4 797</b>	<b>21 000</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-85 992	-64 000	-58 535	-73 000
8423, Kostnadsränta skatter och avgifter	0	0	0	0
8429, Övriga räntekostnader	0	0	-64	0
<b>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-85 992</b>	<b>-64 000</b>	<b>-58 599</b>	<b>-73 000</b>

<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-1 216 969</b>	<b>1 887 875</b>	<b>-872 838</b>	<b>1 684 228</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1 216 969</b>	<b>1 887 875</b>	<b>-872 838</b>	<b>1 684 228</b>